



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza JARUN d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Gornjodravaska obala 89 A, MBS 030235802, OIB 31867148904, dana 16. kolovoza 2022.,

riješio je

I Kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza JARUN d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Gornjodravaska obala 89 A, MBS 030235802, OIB 31867148904, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima zk.odjel Županja, zk.ul.br.1784, k.o. Drenovci, označena kao kčbr.1199/4, u naravi oranica Trizlovi, zgrada i dvorište, ekonomsko dvorište i put, površine 14092 m2.

II Kupac EKO-BUHAČA d.o.o. Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 252.484,95 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 382086, a kao podatak drugi (P2) broj 322997, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 316.808,30 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 64.323,30 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 252.484,95 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-36-2021, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

1.2 Zaprmljeno 09.06.2021.g. pod brojem Z-4774/2021

ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 5 St-36/2021-1 od 7. lipnja 2021., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Jarun d.o.o., za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Gornjodravska obala 89 A, MBS 030235802, OIB 31867148904.

TERETOVNICA

1.1 Primljeno: 21.11.1997. Z-3186/97 240.170,88 DEM

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17.11.1997. godine uknjižuje se pravo zalogu na k.č.br. 1199/4 u A za glavniciu od 240.170,88 DEM u korist:

1.2 uz uknjižbu nadhipoteke na gore navedeni kredit u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB

1.3 Zaprmljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-4007/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu od 2.6.2020. godine, potvrđenog po javnom bilježniku mr. sc. Jozi Rotim iz Zagreba, Trg J. F. Kennedyja 6b, Poslovni broj: OV-3076/2020 dana 02.06.2020. godine, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 240.170,88 DEM, u teretnom listu C, pod Rbr. 1.1., zaprimljeno 21.11.1997. broj Z-3186/97, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Croatia banka d.d. Zagreb, Podružnica Županja“ upisuje ispravno za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB.

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Županja, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 38208) od 29.4.2022. u 15:00:00 (datum i vrijeme početka dražbe) do 21.07.2022. u 10:59:59 (datum i vrijeme završetka nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 316.808,25 kn.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Rješenja o prodaji St-36/2021-12 od 7. lipnja 2021, Zaključka o određivanju prodaje St-36/2021-19 od 22. rujna 2021., Rješenja o ispravku St-36/2021-22 od 28. rujna 2021., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17,131/20), u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15, 104/17 i 36/22), riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 16. kolovoza 2022.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb310-30fa4**

Kontrolni broj: **08387-182d9-56cb6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.